Утверждена на заседании

Совета директоров АО «Крымэнерго»

(протокол № 22/2021 от 31.03.2021)

**ПРОГРАММА ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ**

**АО «Крымэнерго»**

г. Симферополь

2021

**Содержание**

1. Цель и область применения ........................................................................ 3

2. Термины, определения, сокращения и обозначения................................. 3

3. Принципы реализации непрофильных активов ........................................ 4

4. Порядок выявления непрофильных активов ............................................. 5

5. Порядок оценки непрофильных активов ................................................... 7

6. Способы и порядок реализации непрофильных активов.......................... 8

7. Порядок ведения Реестра непрофильных активов .................................. 10

8. План мероприятий по реализации непрофильных активов……………..11

9. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов ......11

10. Подготовка и представление отчетности о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов………………………………………...12

11. Организация деятельности по установлению и отчуждению непрофильных активов в Обществе……………………..…..........................12

12. Контроль за ходом выявления и реализации непрофильных активов...13

Приложение №1………………………………………………………………14

Приложение №2………………………………………………………………16

1. **Цель и область применения**

1.1. Настоящая Программа разработана Акционерным обществом «Крымэнерго» в целях выявления и реализации активов, не используемых в основных (уставных) видах деятельности, формирования единообразного подхода к процедуре реализации имущества Общества, в соответствии с требованиями и рекомендациями действующих нормативно-правовых актов, регламентирующих повышения эффективности управления государственной собственностью, в т.ч. Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов (утв. Распоряжением Правительства РФ от 10.05.2017 г. №894-р).

1.2. Задачи Программы:

а) оптимизация состава и структуры активов;

б) повышение эффективности использования активов;

в) снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;

г) привлечение дополнительных источников финансирования;

д) повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;

е) повышение капитализации.

1. **Термины, определения, сокращения и обозначения**

В настоящем документе применены следующие термины с соответствующими определениями:

**Общество** – Акционерное общество «Крымэнерго» (Общество).

**Активы Общества** – основные и оборотные средства, включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы, финансовые вложения и прочее.

**Единица управленческого учета** (далее - **Е2У**) – отдельный актив или минимальный комплекс активов, способный (в том числе потенциально) самостоятельно генерировать поступление денежных средств.

**Профильные активы** – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности и используемые для осуществления основного вида деятельности, или необходимые для реализации долгосрочной программы деятельности, или соответствующие критериям профильности в соответствии с настоящей Программой.

**Непрофильные активы** – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, не соответствующие понятию «профильные активы», включая принадлежащие Обществу пакеты акций (доли) в хозяйственных обществах вне зависимости от основного вида деятельности такого общества, составляющие в совокупности с пакетами (долями), находящимися в собственности дочерних обществ, менее 50 процентов уставного капитала.

**Реестр непрофильных активов** – документ Общества, включающий перечень всех непрофильных активов Общества, являющийся составной частью настоящей Программы.

**Программа отчуждения непрофильных активов** – документ Общества, отражающий основные подходы, принципы и механизм выявления и реализации непрофильных активов, разрабатываемый на период до 3 лет. В случае пролонгации Программы на период свыше 3 лет требуется обоснование.

**План мероприятий по реализации непрофильных активов** – документ Общества, включающий перечень непрофильных активов, планируемый к реализации в отчетном году, способы его реализации с распределением по кварталам года, а также экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов.

**Способы реализации непрофильных активов** – действия по распоряжению непрофильными активами в случае принятия решения об их отчуждении.

1. **Принципы реализации непрофильных активов**

Ключевыми принципами для Общества при реализации непрофильных активов являются:

– транспарентность – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов;

– системность – анализ активов на предмет выявления непрофильных активов должен производиться на регулярной основе с определенной периодичностью;

– прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о продаже непрофильных активов;

– эффективность – выбор способа реализации каждого непрофильного актива должен быть основан на расчете экономического эффекта от реализации соответствующим образом;

– максимизация доходов – реализация непрофильных активов должна носить возмездный характер при прочих равных условиях;

– минимизация расходов – снижение затрат на содержание неликвидных активов;

– защита экономических интересов Общества при распоряжении активами – своевременная реализация активов, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

1. **Порядок выявления непрофильных активов**

Анализ активов выполняется на основании данных регистров бухгалтерского учета на предмет их участия в основных видах деятельности или влияния актива на достижение целей и задач Общества.

В случае если единица управленческого учета (Е2У) используется при осуществлении основных видов деятельности, а также если единица управленческого учета (отдельный актив или комплекс активов) не используется при осуществлении основного вида деятельности, но при этом оказывает влияние на достижение целей и задач, предусмотренных стратегией развития или долгосрочной программой развития, то единица управленческого учета относится к профильным активам.

В иных случаях оценка единиц управленческого учета для отнесения к профильным активам или непрофильным активам осуществляется по алгоритму определения профильности/непрофильности, приведенному в таблице №1.

Таблица 1 – Критерии определения профильности единиц управленческого учета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Критерии | | Целевые ответы для определения профильных единиц управленческого учета | Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильных единиц управленческого учета |
| 11. | Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей организации или обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой организацией или обществом для осуществления основного вида деятельности (да, нет) | да | 20 |
| 22. | Единица управленческого учета генерирует более 5 процентов выручки по итогам предыдущего года (да, нет) | да | 15 |
| 33. | Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 процентов за счет предоставления услуг работникам общества (да, нет) | да | 15 |
| 44. | Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием единиц управленческого учета, общей стоимостью более 1 процента выручки организации или общества или более 1 млрд. рублей (да, нет) | да | 20 |
| 55. | Единица управленческого учета содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную либо коммерческую тайну, раскрытие которой для организации или общества повлечет убытки (да, нет) | да | 15 |
| 66. | Единица управленческого учета обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность организации или общества и их подконтрольных юридических лиц (да, нет) | да | 15 |

Алгоритм (**основной алгоритм**) определения профильности/ непрофильности Е2У строится следующим образом:

1) Определяется степень влияния факторов, представленных в Таблице 1, на Е2У путем выбора ответов (да - критерий оказывает влияние / нет - критерий не влияет).

2) По итогам анализа степени влияния факторов на Е2У, сопоставляется получившийся результат ответов с целевыми ответами для определения профильного актива, представленными в Таблице 1. В случае, если полученные результаты ответов совпадают с целевыми ответами, то за каждый ответ присваивается соответствующий удельный вес, вслучае, если не совпадают – «0». Удельные веса, полученные за каждый ответ, суммируются.

3) В случае если суммарный результат составляет:

- 50% и более процентов, то Е2У определяется как профильная;

- менее 50%, то Е2У является непрофильной.

4) Е2У, определенная как непрофильная, включается в Реестр непрофильных активов.

Может быть произведен дополнительный поиск непрофильных активов среди активов, уже отнесенных к профильным. Данный этап предполагает определение целесообразности сохранения каждого из активов, относящихся к профильным, путем определения степени влияния (значимости) данного актива (Таблица 2).

Таблица 2 - Критерии определения профильности активов организации или общества, включенных в состав единиц управленческого учета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Фактор | | Целевые ответы для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильной единицы управленческого учета | Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильной единицы управленческого учета |
| 11. | Актив организации или общества является необходимым для обеспечения успешной работы единиц управленческого учета (да/нет) | да | 100 |
| 22. | Актив организации или общества является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности) (да/нет) | да | 100 |

Алгоритм (**дополнительный алгоритм**) определения целесообразности сохранения каждого актива в составе списка профильных:

1) Определяется степень значимости актива, включенного в список профильных, исходя из критериев оценки, представленных в Таблице 2, путем выбора ответов (да – фактор оказывает влияние / нет - фактор не влияет).

2) По результатам исследования, в случае если хотя бы 1 ответ совпадает с целевым ответом, представленным в Таблице 2, то актив сохраняется в списке профильных.

3) В случае если ни один из ответов не совпадает с целевым ответом, представленным в Таблице 2, актив исключается из списка профильных и подвергается самостоятельной оценке профильности по критериям оценки, приведенным в Таблице 1.

4) Актив, определенный как непрофильный, включается в Реестр непрофильных активов частично или комплексно.

1. **Порядок оценки непрофильных активов**

Начальная цена или цена продажи непрофильного актива, отчуждаемого не на торгах, определяется на основании отчета независимого оценщика, если иное не установлено отдельным решением совета директоров Общества в отношении данного актива.

Начальная цена актива может быть определена без проведения оценки его рыночной стоимости, но не должна быть ниже балансовой стоимости актива, если актив реализуется посредством конкурентных процедур, предполагающих повышение его цены, при условии единовременной оплаты итоговой цены актива не позднее 15 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи актива.

В соответствии с отдельным решением совета директоров Общества допускается реализация непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости. При этом такое решение совета директоров должно содержать экономическое обоснование.

1. **Способы и порядок реализации непрофильных активов**

Принятие решений по вопросам распоряжения непрофильными активами в соответствии с уставом Общества, в зависимости от цены и (или) вида непрофильного актива, относится либо к компетенции генерального директора Общества, либо совета директоров Общества. В случае, если решения совета директоров Общества о согласии на совершение или об одобрении не требуется, то отчуждение непрофильного актива происходит на основании решения генерального директора Общества.

Реализация (отчуждение) непрофильного актива осуществляется Обществом следующими путями:

6.1. Продажа – возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица полностью или частично, передача по договору аренды с правом выкупа, а также отчуждение по инвестиционному соглашению (договору), заключенные в том числе по итогам торгов, при условии, что в результате указанных сделок Общество приобретает права на актив (активы), являющиеся для Общества профильными.

В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов их продажу рекомендуется осуществлять путем проведения конкурентных процедур с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

Общество преимущественно проводит продажу непрофильных активов в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При выборе организатора торгов (специализированной организации) для возложения на него функций по поиску покупателей и организации продажи актива на торгах Общество руководствуется, в том числе: перечнем юридических лиц для организации от имени Российской Федерации продажи приватизируемого федерального имущества и (или) осуществления функций продавца, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2010 № 1874-р; перечнем юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р.

Сумма вознаграждения организатора торгов в случае привлечения к организации продажи непрофильного актива специализированной организации не может превышать двух процентов от начальной цены продажи.

Сумма вознаграждения организатора торгов не входит в цену продажи и подлежит выплате за счет средств победителя торгов сверх цены, предложенной победителем.

Порядок проведения конкурентных процедур по продаже непрофильных активов Общества устанавливается настоящей программой и Положением о реализации имущества Общества.

6.1.1. Торги в форме конкурса или аукциона

Первоначально продажа непрофильных активов осуществляется на открытых торгах в форме конкурса или аукциона.

При продаже непрофильных активов на открытых торгах начальная цена торгов устанавливается на уровне не менее рыночной стоимости непрофильного актива, определенной в соответствии с главой 5 настоящей Программы.

Аукцион (в том числе в электронной форме подачи заявок) – конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является цена.

Аукцион должен быть открытым по составу участников и с открытой/закрытой формой подачи предложений о цене.

Право приобретения непрофильного актива принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такой актив.

Конкурс (в том числе в электронной форме подачи заявок) – конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является предложение с наиболее лучшими условиями для продавца.

В случае если торги по продаже непрофильного актива признаются несостоявшимся по причине наличия только одного участника, этому участнику может быть предложено приобрести непрофильный актив по цене его предложения, но не ниже начальной цены аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине участия одного участника, может быть принято решение о заключении сделки с единственным участником без проведения повторных торгов, которое предварительно указывается в протоколе, если такая заявка участника соответствует требованиям, установленным документацией о торгах.

6.1.2. Публичное предложение

Процедура реализации актива, которая может проводиться после признания несостоявшимися процедур реализации актива, указанных в п. 6.1.1. Реализация актива в форме публичного предложения предусматривает последовательное снижение начальной цены актива в течение процедуры на величину шага понижения до цены отсечения, составляющей 50% от начальной цены.

При реализации актива посредством публичного предложения его начальная цена устанавливается в размере цены актива, установленной на дату начала процедуры реализации, предшествующей публичному предложению и признанной несостоявшейся (нерезультативной).

6.1.3. Продажа без объявления цены

Реализация актива без объявления цены осуществляется на основании решения совета директоров Общества в случае, если реализация актива в соответствии с п. 6.1.2. признана несостоявшейся.

6.2. Безвозмездная передача (дарение) - безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность. Осуществляется по отдельному решению совета директоров и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

6.3. Ликвидация - разукомплектование, списание, уничтожение и т.д. непрофильного актива, в том числе с возможностью последующей продажи отдельных составляющих, которая возможна в случаях когда имущество:

- непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

- выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения;

- не используется и не планируется для использования, а продажа и безвозмездная передача актива невозможны или затраты на их осуществление превышают затраты на ликвидацию актива.

6.4. В целях оптимизации временных и административных ресурсов уполномоченный в соответствии с внутренними регулятивными документами Общества орган или лицо Общества при принятии решения о реализации актива может предусмотреть последовательное применение способов продажи с указанием условий реализации актива без принятия промежуточных корпоративных и управленческих решений.

1. **Порядок ведения Реестра непрофильных активов**

Реестр актуализируется и заново утверждается на совете директоров Общества по результатам проведения анализа активов, в случае выявления Обществом новых непрофильных активов и по итогам завершения выполнения действующей Программы отчуждения непрофильных активов, а также в случае изменения или появления иного профильного вида деятельности в Обществе.

Актуализация Реестра производится в течение 2-х месяцев после выявления перечисленных обстоятельств.

Недопустимо не включать в Реестр непрофильных активов актив, отвечающий признакам непрофильного.

Реестр непрофильных активов является приложением к настоящей Программе (**Приложение №1)** и содержит 2 раздела:

1) Перечень непрофильных активов, в отношении которых совет директоров Общества определил необходимость их реализации.

2) Перечень непрофильных активов, в отношении которых совет директоров Общества принял решение об их сохранении в Обществе.

Каждый из перечисленных разделов Реестра непрофильных активов Общества должен содержать в обязательном порядке следующую информацию по каждому непрофильному активу:

1) наименование непрофильного актива;

2) средства идентификации непрофильного актива;

3) вид деятельности, к которой относится непрофильный актив;

4) остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату;

5) планируемый способ реализации/сохранения/использования непрофильного актива;

6) описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях.

В случае отсутствия у Общества непрофильных активов решение о нецелесообразности разработки Реестра должно быть принято советом директоров Общества. Недопустимо не рассматривать вопрос о целесообразности разработки Реестра на заседании совета директоров Общества лишь на основании позиции менеджмента Общества об отсутствии непрофильных активов.

1. **План мероприятий по реализации непрофильных активов**

Непрофильные активы, планируемые к реализации в отчетном году, подлежат включению в План мероприятий по реализации непрофильных активов с поквартальной детализацией.

План мероприятий по реализации непрофильных активов является приложением к настоящей Программе (**Приложение №2)**.

В Плане мероприятий по реализации непрофильных активов отражается следующая информация по каждому непрофильному активу:

- наименование непрофильного актива;

- остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату;

- способ реализации непрофильного актива;

- сроки реализации непрофильного актива;

- экономическое обоснование отчуждения непрофильного актива.

При актуализации Реестра непрофильных активов осуществляется одновременная актуализация Плана мероприятий по реализации непрофильных активов.

**9. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов**

Утвержденные советом директоров Общества программа отчуждения непрофильных активов, реестр непрофильных активов и план мероприятий по реализации непрофильных активов подлежат обязательной публикации на сайте Общества, а также в личном кабинете Общества на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 20 рабочих дней с даты их утверждения советом директоров Общества.

В случае внесения изменений в Программу отчуждения непрофильных активов и/или Реестр непрофильных активов документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 7 рабочих дней с даты утверждения изменений советом директоров Общества.

Информационное сообщение о продаже непрофильного актива может быть осуществлено одним или несколькими из следующих способов:

а) размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Общества и (или) на официальном сайте организатора торгов;

б) публикация в официальном печатном периодическом средстве массовой информации местного, и (или) регионального, и (или) федерального значения;

в) адресная рассылка потенциальным приобретателям.

Информационное сообщение о продаже непрофильного актива путем проведения открытого аукциона подлежит опубликованию не менее чем за 30 дней до дня проведения открытого аукциона.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона размещается в течение трех месяцев с даты принятия решения о продаже Обществом непрофильного актива.

1. **Подготовка и представление отчетности о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов**

В целях раскрытия информации о ходе реализации непрофильных активов, а также для организации эффективного мониторинга реализации Программы Обществом обеспечивается:

- ежеквартально, до 8-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, размещение полной, актуальной и достоверной информации о ходе отчуждения непрофильных активов на портале;

- представление информации о реализации непрофильных активов в годовом отчете Общества в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=056103AA516806F2E58B620D697C6E6BD8FEC2AC90FCB5ADAE6C534BBElDXAH) Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2010 г. №1214 «О совершенствовании порядка управления открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной государственной собственности, и федеральными государственными унитарными предприятиями»;

**11. Организация деятельности по установлению и отчуждению непрофильных активов в Обществе**

Перечень структурных подразделений и (или) должностных лиц Общества, ответственных за проведение мероприятий по выявлению профильных активов, подготовку и своевременность представления в совет директоров Общества реестра непрофильных активов, экономическое обоснование сделок по продаже непрофильных активов, исполнение плана реализации непрофильных активов, информационное обеспечение данной деятельности и т.д. определяется приказом генерального директора Общества.

**12. Контроль за ходом выявления и реализации непрофильных активов**

Контроль за ходом выявления и реализации непрофильных активов в Обществе возлагается на ревизионную комиссию по решению совета директоров.

Ревизионная комиссия не реже одного раза в год готовит информацию для совета директоров о ходе выявления и реализации непрофильных активов в Обществе.

Приложение к протоколу заседания Совета директоров

АО «Крымэнерго» № 22/2021 от 31.03.2021

Приложение №1

к Программе отчуждения непрофильных активов

Акционерного общества «Крымэнерго»

**Реестр непрофильных активов АО «Крымэнерго»**

**(по состоянию на 01 марта 2021 года)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Средства идентификации актива | Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива | Адрес (местоположение) | Балансовая (остаточная) стоимость, руб. | Информация о документах, потдверждающих право собственности (обременения) | Способ реализации | Суммарный удельный вес по определению профильного/непрофильного Е2У (согласно Таблицы 1) | Примечание |
| Перечень активов, в отношении которых принято решение об их реализации | | | | | | | | | |
| 1. | Здание гаража | Площадь общая 798 кв.м., кадастровый № 66:15:3401007:172 | Хозяйственный | Свердловская область, Невьянский район, пос. Аять, ул. Техническая 10, литер В | 0,00 | Собственность, №66:15:3401007:172-66/012/2019-2 от 09.01.2019 | В порядке, установленном Положением о реализации имущества Общества | 0 |  |
| 2. | Здание лесозавода | Площадь общая 317,2 кв.м., кадастровый № 66:15:3401001:83 | Производственный | Свердловская область, Невьянский район, пос. Аять, ул. Техническая 10, литер Б | 5 248,13 | Собственность, №66:15:3401007:83-66/012/2019-2 от 09.01.2019 | В порядке, установленном Положением о реализации имущества Общества | 0 |  |
| 3. | Здание пожарного депо | Площадь общая 171 кв.м., кадастровый № 66:15:3401007:171 | Хозяйственный | Свердловская область, Невьянский район, пос. Аять, ул. Техническая 10, литер А | 0,00 | Собственность, №66:15:3401007:171-66/012/2019-2 от 09.01.2019 | В порядке, установленном Положением о реализации имущества Общества | 0 |  |
| 4. | Склад готовой продукции – объект незавершенного строительства | Площадь застройки 909 кв.м., кадастровый № 66:15:000000:4219 | Производственный | Свердловская область, Невьянский район, пос. Аять, ул. Техническая 10 | 1 070 000,00 | Собственность, №66:15:0000000:4219-66/001/2019-2 от 27.06.2019 | В порядке, установленном Положением о реализации имущества Общества | 0 |  |
| 5. | Земельный участок | Площадь 4395 кв.м., кадастровый № 66:15:0000:000:0063 состоит из земельных участков с кадастровыми номерами: 66:15:3401007:80, 66:15:3401001:36, 66:15:3401001:35, 66:15:3401007:79 | Производственный | Свердловская область, Невьянский район, пос. Аять, ул. Техническая 10 | 217 800,00 | Собственность, №66:15:0000000:63-66/012/2019-2 от 09.01.2019 | В порядке, установленном Положением о реализации имущества Общества | 0 |  |
| Перечень активов, в отношении которых принято решение об их сохранении в Обществе | | | | | | | | | |
|  | На 01.03.2021 не имеется | | | | | | | | |

Приложение к протоколу заседания Совета директоров

АО «Крымэнерго» № 22/2021 от 31.03.2021

Приложение №2

к Программе отчуждения непрофильных активов

Акционерного общества «Крымэнерго»

**План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «Крымэнерго»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Средства идентификации актива | Адрес (местоположение) | Балансовая (остаточная) стоимость, руб. | Способ реализации | Срок реализации | Примечание |
| 1. | Здание гаража | Площадь общая 798 кв.м., кадастровый № 66:15:3401007:172 | Свердловская область, Невьянский район, пос. Аять, ул. Техническая 10, литер В | 0,00 | В порядке, установленном Положением о реализации имущества Общества | До 31.12.2022 |  |
|  | Здание лесозавода | Площадь общая 317,2 кв.м., кадастровый № 66:15:3401001:83 | Свердловская область, Невьянский район, пос. Аять, ул. Техническая 10, литер Б | 5 248,13 | В порядке, установленном Положением о реализации имущества Общества | До 31.12.2022 |  |
|  | Здание пожарного депо | Площадь общая 171 кв.м., кадастровый № 66:15:3401007:171 | Свердловская область, Невьянский район, пос. Аять, ул. Техническая 10, литер А | 0,00 | В порядке, установленном Положением о реализации имущества Общества | До 31.12.2022 |  |
|  | Склад готовой продукции – объект незавершенного строительства | Площадь застройки 909 кв.м., кадастровый № 66:15:000000:4219 | Свердловская область, Невьянский район, пос. Аять, ул. Техническая 10 | 1 070 000,00 | В порядке, установленном Положением о реализации имущества Общества | До 31.12.2022 |  |
|  | Земельный участок | Площадь 4395 кв.м., кадастровый № 66:15:0000:000:0063 состоит из земельных участков с кадастровыми номерами: 66:15:3401007:80, 66:15:3401001:36, 66:15:3401001:35, 66:15:3401007:79 | Свердловская область, Невьянский район, пос. Аять, ул. Техническая 10 | 217 800,00 | В порядке, установленном Положением о реализации имущества Общества | До 31.12.2022 |  |